Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 49б

Общая площадь дома, кв.м 4253,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-97 503,31**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	125 927,72	72 977,16	61 633,50
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			54 604,40
1.2.	Текущий ремонт, всего			7 029,10
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			7 029,10
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	12 064,61	6 975,00	6 975,90
3.	Содержание мусоропроводов			3 913,31
4.	Содержание и ремонт лифтов	30 934,04	18 715,00	18 734,50
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	168 926,37	98 667,16	91 257,21
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-90 093,36	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	49 842,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		1 240,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			1240	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		1 240,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	51 082,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**168 926,37**	**99 907,16**	**91 257,21**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-39 010,56	*